**Решение члена товарищества собственников жилья «Горького, 3» ИНН 4705037663 (бюллетень голосования)
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании членов ТСЖ, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 23 по 27 февраля 2024 г.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания ТСЖ в форме очно-заочного голосования: *член ТСЖ, собственник кв. 8 и пом. I Шелгунова Любовь Максимовна.*

**Член ТСЖ «Горького, 3», собственник жилого/нежилого помещения №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в **доме № 3 по ул. Горького в гор. Гатчине (далее – МКД)**,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., доля в праве собственности на жилое/нежилое помещение составляет \_\_\_\_\_\_\_ %, вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН регистрационная запись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. или

Свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Представитель собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий по доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№/п** | **Вопросы, поставленные на голосование** | **Решение члена ТСЖ (представителя члена ТСЖ)** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР-****ЖАЛСЯ** |
| 1 | Предложено избрать председателем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Горького, 3» – *Питель Петра Михайловича, собственника кв. 5 МКД;* секретарем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Горького, 3» – *Шелгунову Любовь Максимовну, собственника кв. 8, пом. I МКД;* и наделить выбранные кандидатуры правом подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Горького, 3». |   |   |   |
| 2 | Предложено избрать правление ТСЖ «Горького, 3» в составе: *Матвеенко Алексея Анатольевича, собственника кв. 9 МКД, Шелгуновой Любови Максимовны, собственника кв. 8,* пом. *I МКД, Питель Петра Михайловича, собственника кв. 5 МКД, Лукьянчиковой Натальи Вячеславовны, собственника пом. VII, Матинкиной Марины Владимировны, собственника кв. 10*. |   |   |   |
| 3 | **Предложено избрать председателем правления ТСЖ «Горького, 3» *Питель Петра Михайловича, собственника кв. 5 МКД.*** |   |   |   |
| 4 | Предложено избрать ревизором ТСЖ «Горького, 3» *Шахову Людмилу Ивановну, собственника кв. 6 МКД*. |   |   |   |
| 5 | Предложено расторгнуть договор подряда № 5/17 от 01.01.2017 с ООО «ЛенСтрой» с 01 марта 2024 года. |   |   |   |
| 6 | Предложено заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и техническому обслуживанию МКД с ООО «Прогресс» (ИНН 4705070854) с 01 марта 2024 года. |   |   |   |
| 7 | Предложено утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 30,00 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. |   |   |   |
| 8 | Предложено заключить с ООО «Прогресс» ИНН 4705070854 договор оказания бухгалтерских и иных услуг с целью ведения списка членов ТСЖ, делопроизводства, бухгалтерского учета, сдачи бухгалтерской и иной отчетности с ценой Договора 6 000 руб. в месяц. |  |  |  |
| 9 | Предложено наделить правление ТСЖ правом самостоятельно утверждать цену и условия договоров, регулирующих вопросы использования общего имущества МКД, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и правом определять порядок расходования полученных по таким договорам средств. |  |  |  |
| 10 | Во исполнение требования абз. 2 п. 6 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), предложено ТСЖ с 01.03.2024 прекратить осуществлять расчеты и начисления за поставленную электрическую энергию в нежилые помещения. |  |  |  |
| 11 | Предложено утвердить место хранения протоколов собраний членов ТСЖ: *у избранного председателя правления ТСЖ «Горького, 3» - Питель Петра Михайловича.* |   |   |   |
| 12 | Предложено утвердить ответственное лицо за государственную регистрацию изменений в сведения о ТСЖ «Горького, 3», содержащиеся в ЕГРЮЛ – *Питель Петра Михайловича, избранного председателя правления ТСЖ «Горького, 3».* |   |   |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(дата)*Член/представитель члена ТСЖ «Горького, 3, собственник пом.№ \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Ф.И.О. подпись*